

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 328 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Κιβωτού Ν. Γρεβενών στον Παύλο Δαυιτίδη του Ιωάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση Πολ/κών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 38/88 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου.

6. το πρακτικό γνωμοδότησης της επιτροπής του άρθρου 6 του Π.Δ. 221/74.

7. Την από 15.3.89 με αριθμ. πρωτ. ΠΕ 328 εισηγητική έκθεση του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.86, για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5 στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διαγράμματος αγροκτήματος Κιβωτού της τοπογραφικής υπηρεσίας με αριθμό 1092β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΑΓΡ/ΜΑ "ΚΙΒΩΤΟΣ" ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1933

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΠΑΛΑΙΟ — ΝΕΟ

Πρακτικό Επιτροπής του άρθρ. 6 Ν.Δ. 221/74

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το Τεμάχιο 1092α (σταυλική εγκατάσταση) απέχει από τον Συνοικισμό Κιβωτού 800 μέτρα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο Εκτελέσας την Εργασία

Γεώργιος Μάγειρας
Προϊστάμενος των 799 ΤΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Π.Ε
Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Γρεβενά 15/3/89
Αρ. πρωτ... 328

Θεωρείται ότι η απόσταση του τεμαχίου 1092α απέχει από τα όρια του Συν/σμού Κιβωτού (μετά την επέκταση της 8-10-86) 550 (πεντακόσια πενήντα) μέτρα.

Ο Τεχνικός υπάλληλος
Αικατερίνη Μαρμαρά-Στεργιώτη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο Προϊστάμενος Γραφείου
Δ. Μακρόπουλος
Τοπογράφος Υπομηχανικός

Αριθ. 339 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Εξάρχου Ν. Γρεβενών στο Νικόλαο Μιχαήλ του Εμμανουήλ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση Πολ/κών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 31/87 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου.

6. Το πρακτικό γνωμοδότησης της επιτροπής του άρθρου 6 του Π.Δ. 221/74.

7. Την από 15.3.89 με αριθμ. πρωτ. ΠΕ 339 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Γρεβενών της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

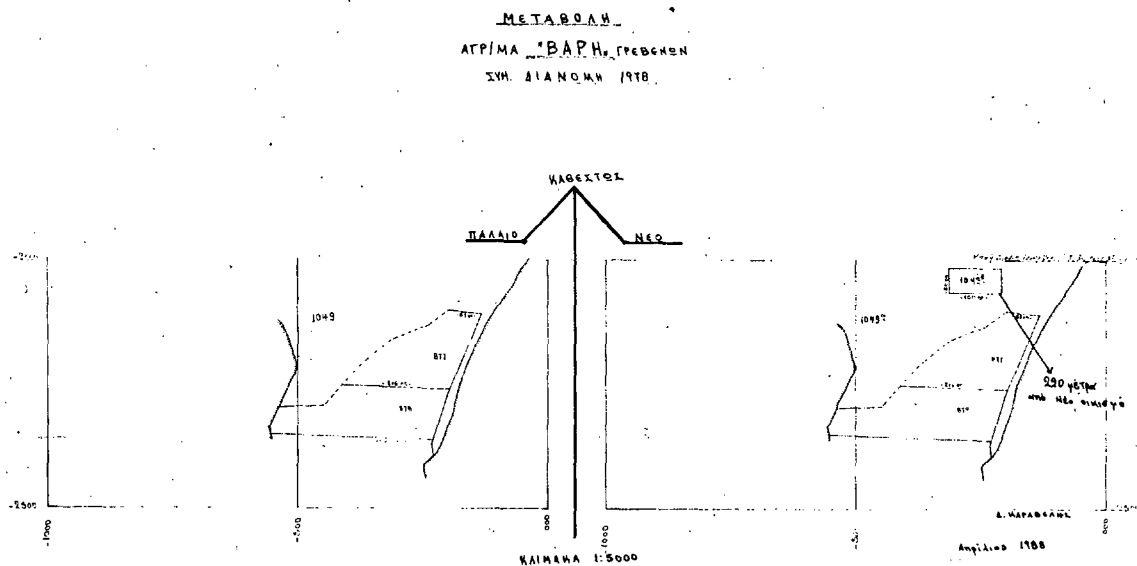
Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5./3.6.84 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.86, για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5 στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διαγράμματος αγροκτήματος Βάρης της τοπογραφικής Υπηρεσίας με αριθμό 1049β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

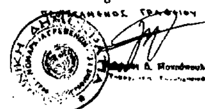
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ





Αριθ. 2436 (3)

Τροποποίηση της ΠΕ 246/10.2.1987 απόφασης Νομάρχη Γρεβενών περί καθορισμού ορίων οικισμού ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότησιν Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

8. Την απόφαση Νομάρχη Γρεβενών ΠΕ 246/10.2.1987 περί καθορισμού ορίων οικισμού Σαμαρίνας.

9. Την απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Σαμαρίνας (αποδεικτικά ανάρτησης κλπ.) 47/10.11.88.

10. Έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με αριθμ. πρωτ. 6952/24.11.88.

11. Την από 1.3.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σαμαρίνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα Π.1.1.

2. Τον καθορισμό του συνεκτικού τμήματος όπως σημειώνεται με διακριτικό συμβολισμό στο πιό πάνω διάγραμμα.

3. Την κατηγορία του οικισμού όπως στην ΠΕ 2461/10.2.87 σχετική απόφαση Νομάρχη Γρεβενών.

Α. Τουριστικός Β. Ενδιαφέρων. Γ. Δυναμικός.

Δ. Συνεκτικός Ε. Μεσαίος.

4. Τον καθορισμό των Γενικών όρων Δόμησης.

Α. Εμβαδόν αρτίων οικοπέδων 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εμβαδόν οικοπέδων όπως ορίζεται στα Π.Δ. 24.4.85 και Π.Δ. 14.2.87.

Β. α) Ύψος κτιρίων 7,5 μ. Λόγω κλίσεων του εδάφους ή υψομετρικών διαφορών επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,5 μ. και εφόσον το κτίριο δεν υπερβαίνει σε ύψος τα 7,5 μ. μετρούμενα από το υψηλότερο υψομετρικά σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεώς του κτιρίου με το έδαφος.

β) Επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους λόγω στέγης μέχρι 2μ.

Γ. Οι λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως στο Π.Δ. 14.2.87.

5. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης!

α) Στέγη. Η στέγη είναι υποχρεωτική.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός αν είναι λιθοδομές ή με επένδυση ξύλου ή πέτρας (όχι σχιστόπλακες).

γ) Οι εξώστες δεν θα υπερβαίνουν σε μήκος το ήμισυ της κάθε όψης που βρίσκονται (οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς των εξωστών). Το πλάτος τους δεν θα υπερβαίνει το 1,3 μ.

δ) Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων θα είναι συμπαγή επιχρισμένα ή με κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό (όχι αλουμινίου).

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 20%. Σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο τα ανοίγματα στο σύνολο των όψεων του ισογείου δεν θα υπερβαίνουν το 50%.

στ) Η περίφραξη των οικοπέδων θα είναι συμπαγής επιχρισμένη εκτός αν είναι λιθοδομή ή ξύλινη ή μεταλλική (όχι αλουμινίου).

ζ) Το υπέρθυρο θα κατασκευάζεται οριζόντιο ή ημικυκλικό.

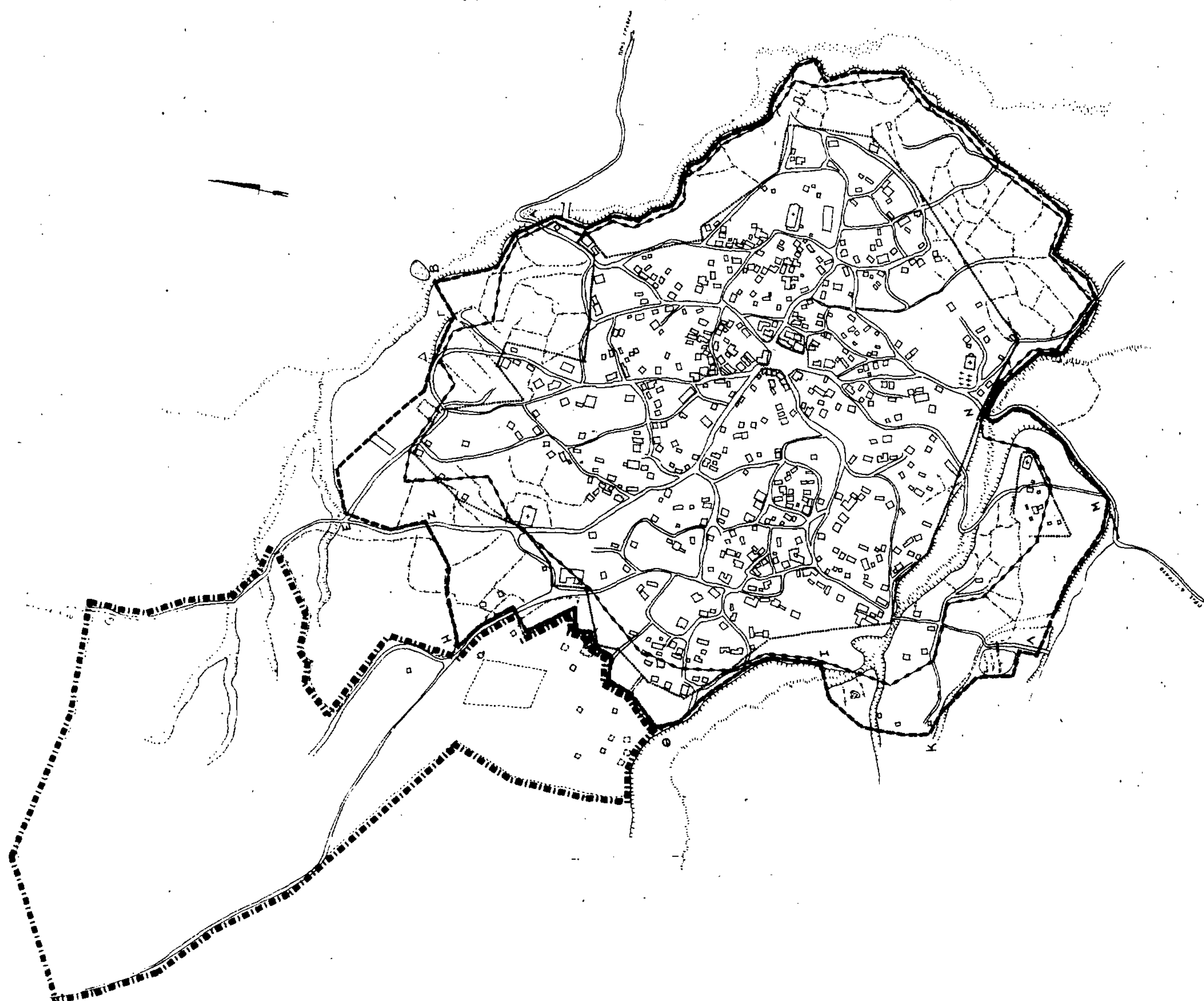
η) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα ή μεταλλικά (όχι αλουμινίου) και τα σκούρα ανοιγόμενα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ


ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ (Π.Δ 24-4-85)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο οικισμού το 1923
κέντρο οικισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

Αριθ. ΠΕ 2437 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Σαμαρίνας Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

2. Το Π.Δ. από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ'/20.8.85).

3. Το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την αριθμ. 2436/...3.1989 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Γρεβενών σχετική με την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Σαμαρίνας.

6. Το αριθμ. 34801/3079/23.6.88 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ που αναθέτει την σύνταξη της μελέτης στην Δ/νση Οικισμού Κοζάνης.

7. Την αριθμ. 46/10.11.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαμαρίνας.

8. Το αριθμ. 6952/24.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών.

9. Την από 1.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση και πολεοδόμηση περιοχής βόρεια του οικισμού Σαμαρίνας και σε επαφή με τον οικισμό και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι Α (αμιγείς), πεζόδρομοι Β (όπου επιτρέπεται η διέλευση αυτοκινήτων), κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι πολιτιστικών λειτουργιών, χώροι εκκλησιών, όπως στο συνημμένο διάγραμμα Β 22 κλ.1:1000.

2. Ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης όπως πιο κάτω:

α. Κατοικία.

β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.

γ. Εμπορικά καταστήματα.

δ. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

ε. Κτίρια εκπαίδευσης.

στ. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.

ζ. Θρησκευτικοί χώροι.

η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

ι. Πρατήρια βενζίνης.

ια. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιβ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

ιγ. Πολιτιστικά κτίρια (εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

3. Κανονισμός δόμησης.

Α. Τομέας Ι

α) Συντελεστής δόμησης 0,5.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Λόγω κλίσεων του εδάφους ή υψομετρικών διαφορών επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους μέχρι τα 8,5 μ. και εφόσον το κτίριο δεν υπερβαίνει σε ύψος τα 7,5 μ. μετρούμενα από το υψηλότερο υψομετρικό σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το έδαφος. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2 μ.

δ) Αριθμός ορόφων 2. Όταν λόγω κλίσεων του εδάφους προκύπτει τρίτος όροφος, αυτός θα κατασκευάζεται μόνον όταν το ισόγειο δεν είναι διαμπερές, και το ύψος της οικοδομής δεν ξεπερνά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

ε) Αρτιότητα οικοπέδων. Εμβαδόν 300 τ.μ.
πρόσωπο 10 μ.

στ) Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια είναι Δ = 2,5 μ. Μέσα στην απόσταση Δ εκτός από αρχιτεκτονικές προεξοχές και αρχιτεκτονικά στοιχεία, επιτρέπονται και εξώστες πλάτους μέχρι 0,40 μ. σε τμήματα των όψεων των κτιρίων όπως ορίζονται στους ειδικούς όρους δόμησης.

Β. Τομέα ΙΙ

α) Συντελεστής δόμησης 0,65.

β) Ποσοστό καλυψης 50%.

γ) Μέγιστο ύψος 8,5 μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2,00 μ. υπεράνω του μέγιστου ύψους.

δ) Αριθμός ορόφων 2.

ε) Σύστημα δόμησης. Το κτίριο θα εφάπτεται στο ισόγειο υποχρεωτικά στα πλάγια όρια του οικοπέδου. Στο πίσω όριο η ελάχιστη απόσταση θα είναι Δ = 2,5 μ. Στην απόσταση Δ επιτρέπεται η κατασκευή αρχιτεκτονικών προεξοχών, αρχιτεκτονικών στοιχείων και εξωστών πλάτους μέχρι 0,40 μ. σε τμήματα της όψης όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

στ) Αρτιότητα οικοπέδων. Εμβαδόν 300 τ.μ.
πρόσωπο 10 μ.

ζ) Υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο ελάχιστου εμβαδού 70 τ.μ.

Γ. Όροι δόμησης οικοδομικών τετραγώνων 11, 63, 69.

α) Στο οικοδομικό τετράγωνο 11 προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ.

Συντελεστής δόμησης: 0,5

ποσοστό κάλυψης: 25%

Ύψος: 8,5 μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Όροφοι: 2

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερα εντός του ερυθρού περιγράμματος.

β) Στο Ο.Τ. 63 επιτρέπεται η κατασκευή Ιερού Ναού, με ποσοστό κάλυψης 40%, ελεύθερα εντός του ερυθρού περιγράμματος.

γ) Στο Ο.Τ. 69 επιτρέπεται η κατασκευή Ιερού Ναού, με ποσοστό κάλυψης 25%, με ελεύθερη τοποθέτηση εντός του Ο.Τ. 69 με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 5 μ.

4) Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2, 4, 6, 8 μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα Β 22 κλίμακα 1:1000.

5) Επιβάλλονται οι πιο κάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α) Η στέγη είναι υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2 μ.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων πρέπει να είναι επιχρισμένες, εκτός αν είναι λιθοδομές ή με επένδυση ξύλου ή πέτρας όχι σχιστόπλακες.

γ) Οι εξώστες δεν θα υπερβαίνουν σε μήκος το ήμισυ της όψης όπου βρίσκονται το πλάτος τους δεν θα υπερβαίνει το 1 μ., πέραν της οικοδομικής γραμμής. Οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς των εξωστών.

δ) Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων θα είναι συμπαγή επιχρισμένα ή με κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό όχι αλουμινίου.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο, τα ανοίγματα δεν θα υπερβαίνουν το 50% στο σύνολο των όψεων του ισογείου.

στ) Η περίφραξη των οικοπέδων θα είναι συμπαγής επιχρισμένη εκτός αν είναι λιθοδομή ή ξύλινη ή μεταλλική όχι αλουμινίου.

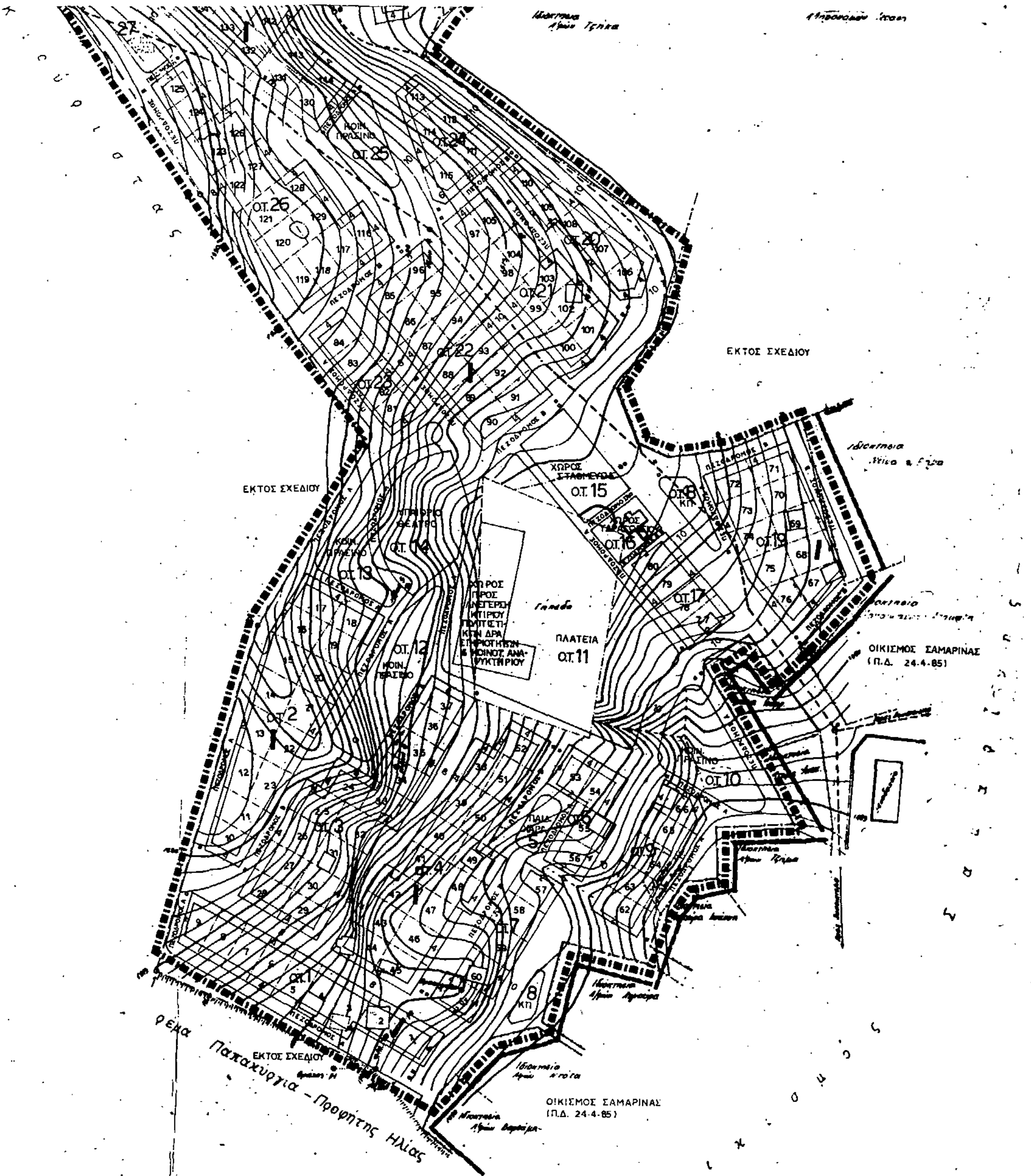
ζ) Το υπέρθυρο θα κατασκευάζεται οριζόντιο ή ημικυκλικό.

η) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου, και τα σκούρα ανοιγόμενα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

- - - - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 21 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
155 ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
όριο επέκτασης οικισμού
όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	I	II
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,5	0,65
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	300 τ.μ.	300 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 μ.	10 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μ.	8,5 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αγγελίδου Μαρία - αρχ/των μηχ.
Σεβή Άννα - πολ. μηχ.
Δ/νση Οικισμού Κοζάνης
Σπανός Σταύρος - τοπ. μηχ.
Τ.Π.-Π.Ε. Γρεβενών

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Δημητριάδης Παν.- τοπ. μηχ.
Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Κοζάνης
Σαμπανός Ανδρέας - τοπ. μηχ.
Τοπογρ. Υπηρεσία Ν. Λάρισας

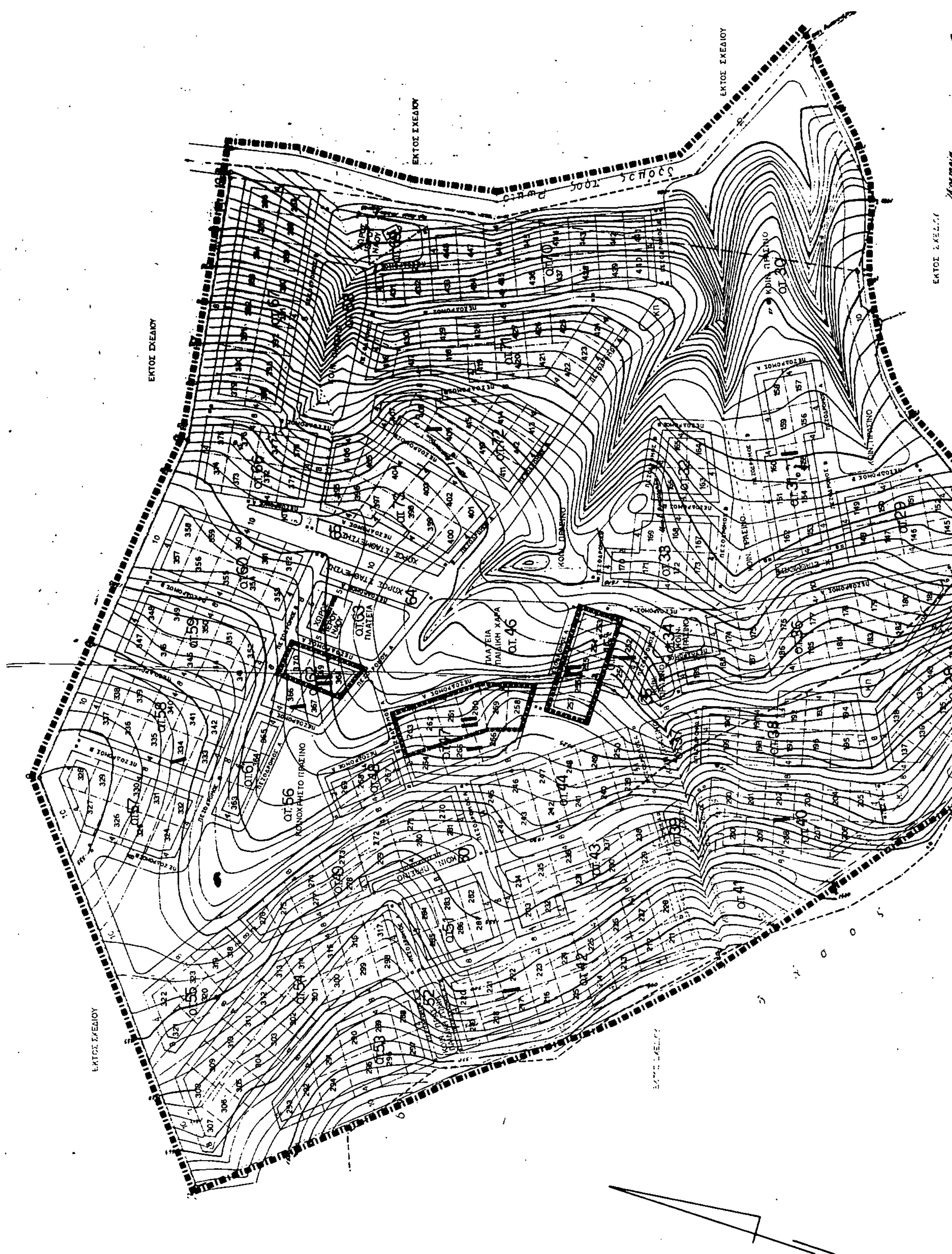
Το Συμβούλιο ΧΟΠ
Μαρτίνος Φ.
Αντωνίου Δ.
Σαρρού Ε.
Γρεβενά 1/11/88

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Κοζάνης

Μαρία Παύρικα-Κουματσούλου
Αρχ/των Μηχ. με Α΄β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ B-2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΑΜΑΡΙΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ. 46
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ. 56
ΟΤ. 63 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ